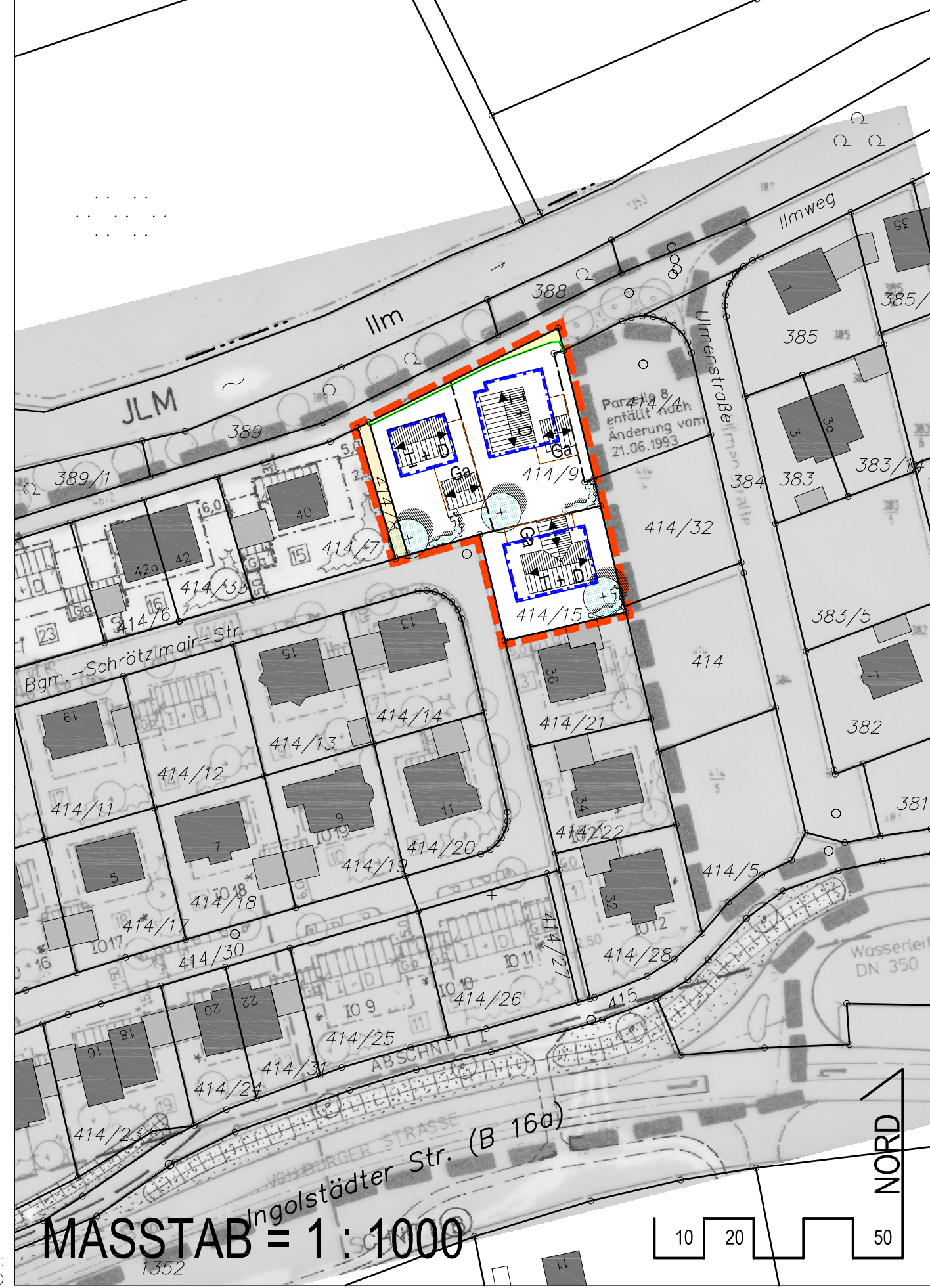


# BP NR.22 "SANDÄCKER I" - 3.ÄNDERUNG



Die Gemeinde Münchsmünster erläßt aufgrund  
 - der §§ 2 Abs.1; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)  
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)  
 - der Planzeichenverordnung (PlanzVO)  
 - des Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO)  
 - der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den  
**Bebauungsplan Nr. 22**  
**"Sandäcker I" - 3.Änderung**  
 als  
**Satzung**

**BESTANDTEILE DER SATZUNG**  
 Die von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte Bebauungsplanänderung in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

## ÄNDERUNGSBEREICH A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung für den Änderungsbereich A  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 I + D Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß
- Bauweise, Baugrenzen**  
 Baugrenze  
 Umgrenzung von Flächen für Garagen  
 Firstrichtung
- Verkehrsflächen**  
 Straßenfläche mit Strassenbegrenzungslinie  
 Fußweg
- Grünordnung**  
 Pflanzgebot

## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen
- Bestehende Gebäude

## ÄNDERUNGSBEREICH B Gesamter Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Die Festsetzung durch Text 8.1 wird wie folgt geändert:  
 8.1 Als Einfriedung sind transparente Zuananlagen mit einer Höhe von max. 1,20 m zulässig.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 22 "Sandäcker I", sowie dessen 1. und 2. Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschuß am .....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am .....
- Öffentliche Auslegung am .....
- Satzungsbeschuß am .....
- Bekanntmachung am .....

Münchsmünster, den .....

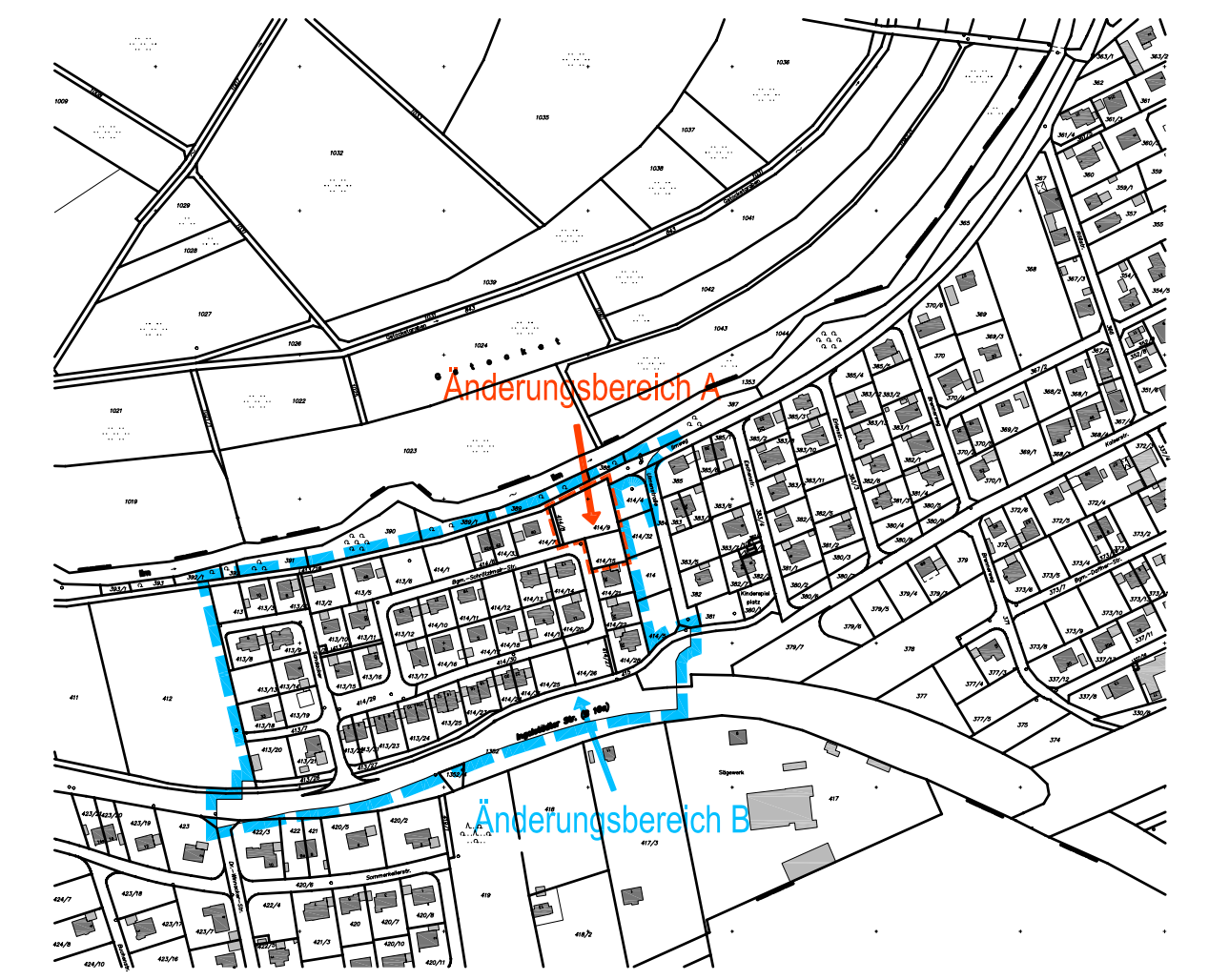
## AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der Bebauungsplanänderung mit dem am gefaßten Satzungsbeschuß wird bestätigt.

Münchsmünster, den .....  
 1. Bürgermeister Meyer

# BP NR.22 "SANDÄCKER I" - 3.ÄNDERUNG

ZUM VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB  
 ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER : PFAFFENHOFEN, DEN 20.01.2005

WIPLER PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH GEÄNDERT, DEN 02.06.2005

HOHENWARTER STR. 126  
 85276 PFAFFENHOFEN  
 TEL.: 08441/5046-0  
 FAX.: 08441/5046-29  
 MAIL: ue@wipflerplan.de