

# BP NR.3 "AN DER WEIDE" MÜNCHSMÜNSTER

TEILAUSZUG M = 1 : 1000



## 1. ÄNDERUNG

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Bauweise, Baugrenzen**
  - Baugrenze
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - 1 WE** pro Einzelhaus ist maximal 1 Wohneinheit (WE) zulässig
  - Bauraum für Garagen / Carports, mit festgesetzter Zufahrt
  - Firstrichtung
- Grünflächen**
  - private Grünfläche
  - Ausgleichsfläche  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Gebäudevorschlag

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRÜNGLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR: 3 "AN DER WEIDE" VOM 29.06.1971

### VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer und die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §13 Nr.2 und Nr.3 BauGB am ..... von der Änderung des Bebauungsplanes schriftlich informiert. Es wurde ihnen Gelegenheit gegeben, bis ..... zur Änderung Stellung zu nehmen.

Münchsmünster, .....

Müller  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Münchsmünster hat aufgrund Beschluss des Gemeinderates vom ..... diese Änderung gemäß §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefaßten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Münchsmünster, .....

Müller  
1. Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung ist gemäß §13 BauGB genehmigungs- und anzeigefrei.

Die vereinfachte Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Auf die Rechtslage der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist damit nach §10 Abs.3 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Münchsmünster  
Münchsmünster, den .....

Müller  
1. Bürgermeister

# BP NR. 3 "AN DER WEIDE" IN MÜNCHSMÜNSTER 1. ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 09.08.2001

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH  
HOHENWARTER STR: 124  
85276 PFAFFENHOFEN / ILM

TEL.: 08441/84011-84012-84013  
FAX.: 08441/81341

GEÄNDERT, DEN 25.10.2001