

# Bekanntmachung

## Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 33 „Westerfeld Nord“ mit integriertem Grünordnungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Münchsmünster hat am 22.09.2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 „Westerfeld Nord“ gebilligt und beschlossen, diesen nach § 4a BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Die erneute Auslegung erfolgt aufgrund von Planänderungen. So wurden nun die Mehrfamilienhäuser, welche ursprünglich im östlichen Teil des Baugebiets vorgesehen waren in Grundstücke mit Einzelhäusern umgeplant.

Der Planentwurf ist ausgearbeitet worden vom Planungsbüro Wipfler in Pfaffenhofen.

**27.10.2022 – 30.11.2022**

in der Gemeindeverwaltung Münchsmünster, Tassilostraße 20, 85126 Münchsmünster, (Zimmer 06) zur Einsichtnahme öffentlich aus. Aufgrund der aktuellen Situation bitten wir nach Möglichkeit um eine vorherige Terminvereinbarung zur Einsicht in die Unterlagen.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) zu den o. g. Änderungen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bleiben bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch folgende Unterlagen:

Umweltbezogene Unterlagen:

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), WipflerPLAN GmbH, Pfaffenhofen
- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung, Andreas Kottermair, Altomünster vom 13.09.2022
- Eingegangene Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange

Bodenbezogene Unterlagen:

- Geotechnischer Bericht, INGEOTEC, Schrobenhausen vom 08.10.2019

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden und Wasser, auf Klima und Luft sowie auf das Landschaftsbild geprüft.

Folgende Stellungnahmen sind zum Thema Mensch eingegangen:

- Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm, Untere Denkmalschutzbehörde
- Regierung von Oberbayern
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfaffenhofen a. d. Ilm

Folgende Stellungnahmen sind zum Thema Tiere und Pflanzen eingegangen:

- Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm, Naturschutz
- Regierung von Oberbayern

Folgende Stellungnahmen sind zum Thema Landschaftsbild eingegangen:

- Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm

Folgende Stellungnahmen sind zum Thema Klima und Luft eingegangen:

- Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm, Immissionsschutz und Immissionsschutztechnik
- Regierung von Oberbayern
- Landratsamt Kelheim

Folgende Stellungnahmen sind zum Thema Boden und Wasser eingegangen:

- Landratsamt Pfaffenhofen, Denkmalschutz
- Landesamt für Denkmalpflege
- Regierung von Oberbayern
- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Biburger Gruppe

An die Amtstafel

angeheftet: 20.10.2022

abgenommen: 02.12.2022

Münchsmünster, 18.10.2022

Gemeinde Münchsmünster

  
Andreas Meyer  
1. Bürgermeister