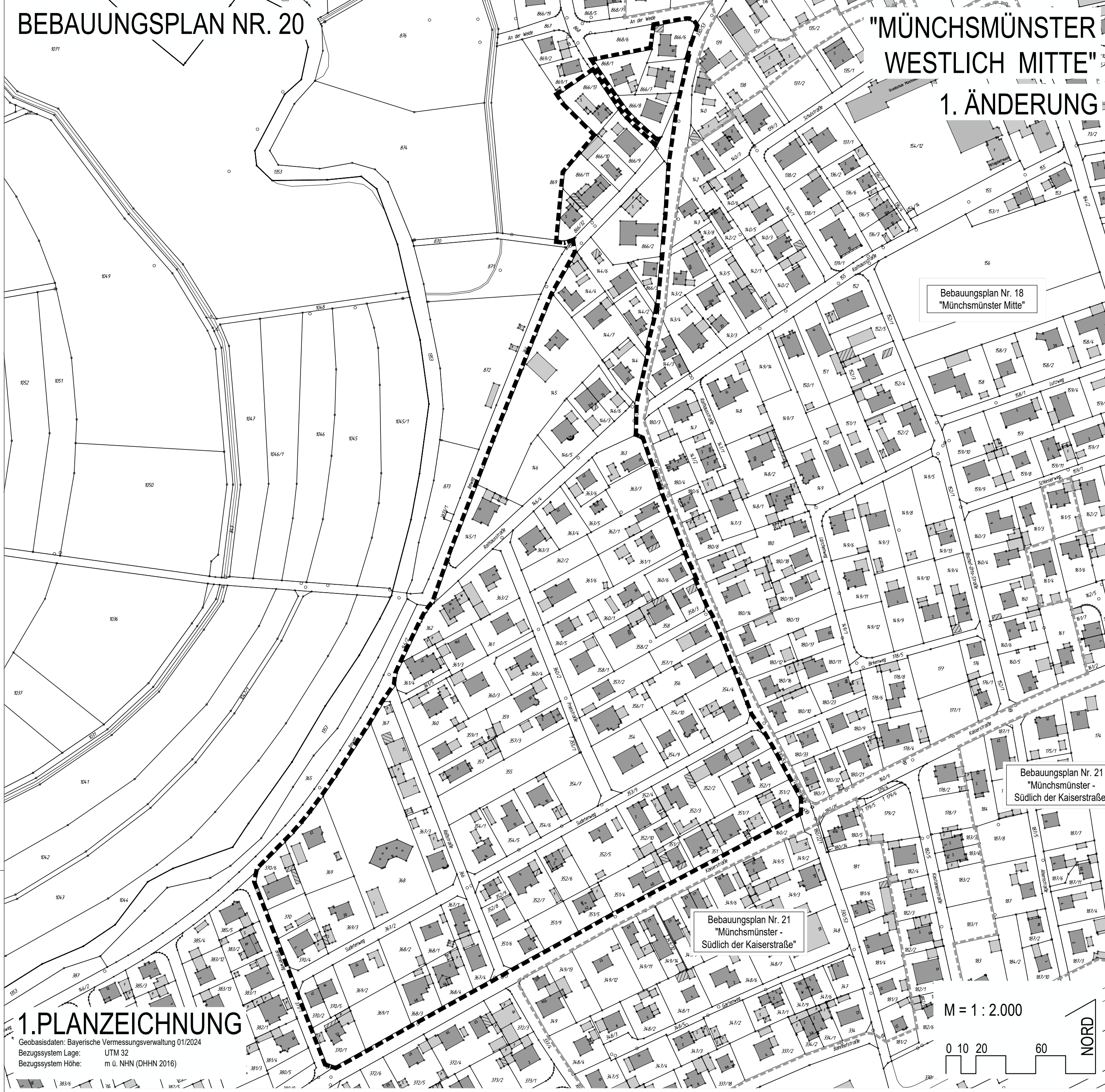


# BEBAUUNGSPLAN NR. 20

# "MÜNCHSMÜNSTER WESTLICH MITTE" 1. ÄNDERUNG



## 1. PLANZEICHNUNG

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 01/2024  
Bezugssystem Lage: UTM 32  
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

## PRÄAMBEL

Die Gemeinde Münchsmünster erlässt aufgrund


- der §§ 1; 1a; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses jeweils gültigen Fassung den

## Bebauungsplan Nr. 20 "Münchsmünster Westlich Mitte" - 1. Änderung

als **SATZUNG**.

## 2. FESTSETZUNGEN

1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Je nach Bauweise sind folgende Mindestgrundstücksgrößen einzuhalten:

je Einzelhaus	mind. 400 m <sup>2</sup>
je Doppelhaushälfte	mind. 300 m <sup>2</sup>
je Einheit einer Hausgruppe	mind. 200 m <sup>2</sup> (z.B. Reihenhaus)

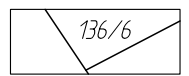
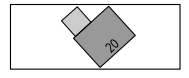

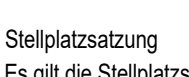
3 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Je Einzelhaus sind bei der festgesetzten Mindestgrundstücksgröße max. 2 Wohneinheiten zulässig. Abweichend davon sind weitere Wohneinheiten zulässig, sofern je weiterer Wohneinheit mindestens 200 m<sup>2</sup> zusätzliche Grundstücksfläche nachgewiesen werden. Mehr als 6 Wohneinheiten sind nicht zulässig.

Je Doppelhaushälfte ist bei der festgesetzten Mindestgrundstücksgröße max. 1 Wohneinheit zulässig. Abweichend davon sind 2 Wohneinheiten zulässig, sofern je Wohneinheit mindestens 200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche nachgewiesen werden. Mehr als 2 Wohneinheiten sind nicht zulässig.

Je Einheit einer Hausgruppe ist bei der festgesetzten Mindestgrundstücksgröße max. 1 Wohneinheit zulässig. Abweichend davon sind 2 Wohneinheiten zulässig, sofern für jede weitere Wohneinheit mindestens 150 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche nachgewiesen werden. Mehr als 2 Wohneinheiten sind nicht zulässig.

## 3. HINWEISE

-  bestehende Flurstücksgrenze mit Flurnummer z. B. 136/6
-  bestehendes Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
-  Geltungsbereich benachbarter Bebauungsplan
-  Stellplatzsatzung  
Es gilt die Stellplatzsatzung der Gemeinde Münchsmünster in der zur Zeitpunkt der Bauantragstellung geltenden Fassung.

## 4. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Münchsmünster hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt  
Münchsmünster, den .....

Andreas Meyer  
Erster Bürgermeister

Siegel

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Münchsmünster, den .....

Andreas Meyer  
Erster Bürgermeister

Siegel

Die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplans "Münchsmünster Westlich Mitte" ersetzt den Ursprungsbebauungsplan und seine bisherigen Änderungen vollständig.

Der Bebauungsplan regelt als einfacher Bebauungsplan die Zulässigkeit von Bauvorhaben nicht abschließend. Sie unterliegen damit weiterhin den Bestimmungen der §§ 34 und 35 BauGB.

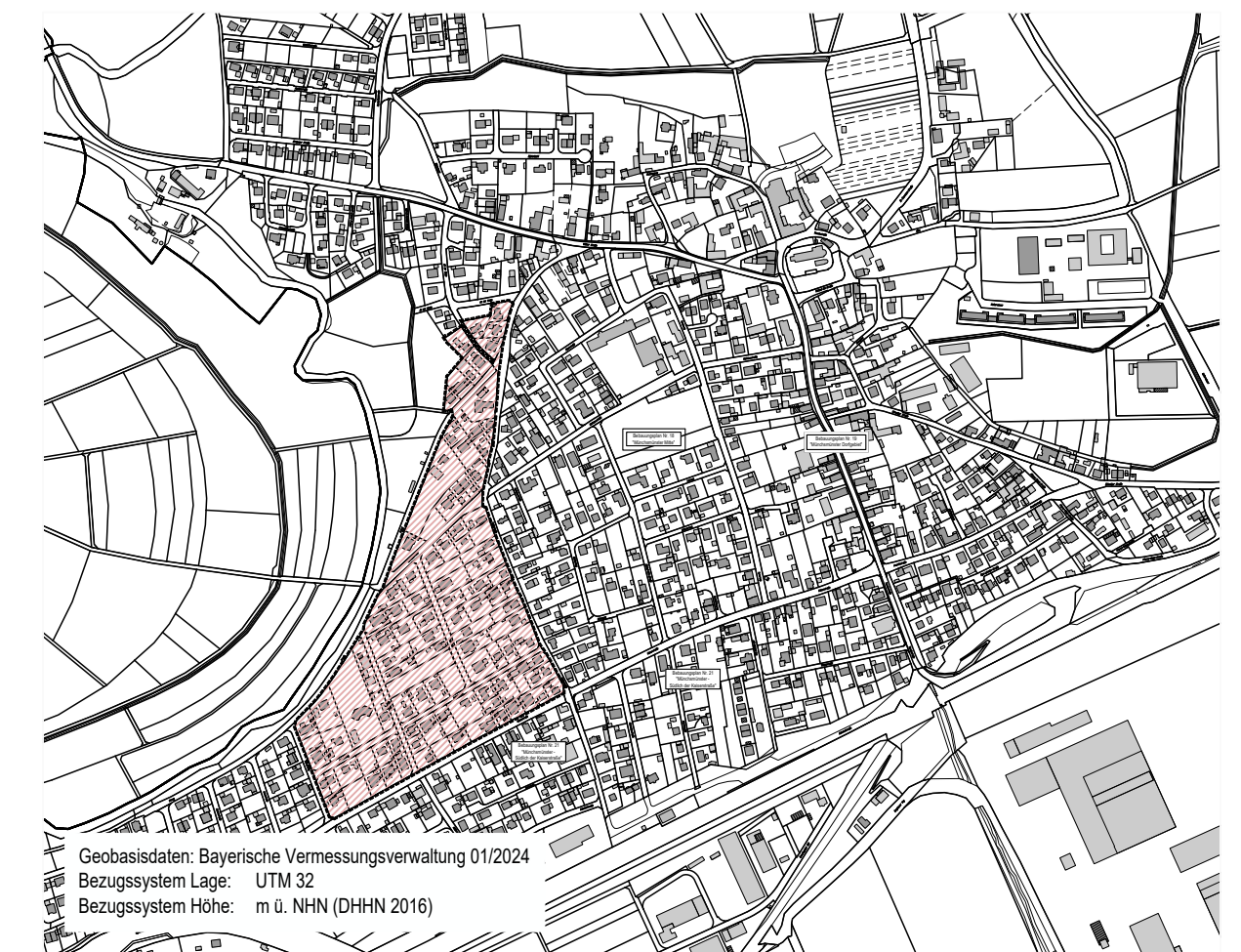
# GEMEINDE MÜNCHSMÜNSTER LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "MÜNCHSMÜNSTER WESTLICH MITTE" 1. ÄNDERUNG

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 10.000



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 01/2024  
Bezugssystem Lage: UTM 32  
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 12.12.2024

**Wipfler PLAN**

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 504629  
Mail info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3017.096