

# **Satzung**

## **über die Obdachlosenunterkünfte in der Gemeinde Münchsmünster**

Die Gemeinde Münchsmünster erlässt aufgrund der Art. 23 und 24 Abs. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (BayRS 2020-1-1-I, GVBl 1998, S. 796) folgende Satzung:

### **I. Allgemeines**

#### **§ 1**

#### **Öffentliche Einrichtung**

- 1) Die gemeindlichen Obdachlosenunterkünfte sind eine öffentliche Einrichtung zur vorübergehenden Unterbringung von obdachlosen Personen.
- 2) Die Bestimmung eines Gebäudes bzw. einer Wohnung erfolgt durch Gemeinderatsbeschluss.
- 3) Obdachlosigkeit im Sinne des Abs. 1 liegt vor, wenn Personen ihre bisherige Unterkunft verloren haben und weder von der Gemeinde Münchsmünster einen Wohnraum vermittelt erhalten, noch unter Aufbieten aller eigener Kräfte oder mit Unterstützung von anderer Seite, insbesondere von Angehörigen, eine andere Wohnung sich beschaffen können.
- 4) Die Gemeinde Münchsmünster kann über den in Abs. 3 aufgeführten Rahmen hinaus in besonderen Notfällen Obdachlosenunterkünfte zuweisen, wenn es die vorhandenen Möglichkeiten erlauben.

## § 2

### Gemeinnützigkeit

- 1) Durch den Betrieb der Obdachlosenunterkünfte verfolgt die Gemeinde Münchsmünster ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke, und zwar insbesondere durch die Förderung der Allgemeinheit auf dem Gebiet der Sozialhilfe.
- 2) Etwaige Gewinne dürfen nur für satzungsmäßige Zwecke verwendet werden. Die Gemeinde Münchsmünster erhält keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Eigentümer oder Rechtsträger auch keine sonstigen Zuwendungen aus Mitteln der Obdachlosenunterkünfte. Die Gemeinde Münchsmünster erhält bei Auflösung oder Aufhebung der Obdachlosenunterkünfte nicht mehr als ihre eingebrachten Kapitalanteile und den gemeinen Wert ihrer geleisteten Sacheinlagen zurück.
- 3) Die Obdachlosenunterkünfte sollen nach Maßgabe dieser Satzung ein Wohnen ermöglichen, das der Würde des Menschen entspricht. Eine Isolierung der Benutzer gegenüber ihren Mitbürgern soll vermieden werden. Den Benutzern soll bei der Eingliederung in normale Wohnverhältnisse geholfen werden; hierbei müssen sie nach Kräften mitwirken.

## § 3

### Benutzungsverhältnisse

- 1) Durch Zuweisung und Bezug der Obdachlosenunterkünfte wird ein öffentlich-rechtliches Benutzungsverhältnis begründet. Ein Anspruch auf Unterbringung oder Verbleib in einer bestimmten Obdachlosenunterkunft besteht nicht.

- 2) Durch die Zuweisung in die Obdachlosenunterkunft wird kein Mietverhältnis begründet.
- 3) Die Benutzung einer Obdachlosenunterkunft ist gebührenpflichtig nach den Bestimmungen der Gebührensatzung.

## **II. Benutzung der Unterkünfte**

### **§ 4**

#### **Reinhaltung, Schadenersatz**

- 1) Die Unterkünfte dürfen nur zu Wohnzwecken benutzt werden. Unterkünfte und Wohnanlagen sind schonend zu behandeln.
- 2) Bei schuldhaften Verstößen gegen Abs. 1 hat der Schädiger den Schaden selbst zu beheben oder Schadenersatz zu leisten.
- 3) Wird nach dem Bezug der Obdachlosenunterkunft Ungeziefer festgestellt, so sind Hausrat und Unterkunft auf Kosten des Benützers zu entseuchen.

### **§ 5**

#### **Auskunftspflicht**

Die Bewohner der Obdachlosenunterkünfte und Personen, die dort untergebracht werden sollen, haben den Beauftragen der Gemeinde Münchsmünster auf Verlangen Auskünfte über ihre wirtschaftlichen Verhältnisse zu erteilen. Dies soll die Prüfung ermöglichen, ob eine Unterbringung in einer Obdachlosenunterkunft notwendig ist, oder nicht vielmehr dem Betroffenen zuzumuten ist, sich auf dem freien Wohnungsmarkt eine Unterkunft zu besorgen.

## § 6

### Zutritt von Beauftragten der Gemeinde

- 1) Den Beauftragten der Gemeinde Münchsmünster ist das Betreten sämtlicher Räume der Unterkunft nach Voranmeldung zu verkehrsüblicher Tageszeit zu gestatten. In Fällen dringender Gefahr ist ihnen das Betreten der Räume ohne Voranmeldung zu jeder Tages- und Nachtzeit zu ermöglichen.
- 2) Bei Abwesenheit der Bewohner kann in dringenden Fällen die Wohnung von den Beauftragten der Gemeinde Münchsmünster betreten werden.

## § 7

### Aufnahme sonstiger Personen

Die Aufnahme sonstiger Personen in die Obdachlosenunterkunft ist ohne Genehmigung der Gemeinde Münchsmünster nicht erlaubt.

## § 8

### Abstellen von Fahrzeugen

Fahrzeuge aller Art sind in den hierfür bestimmten Räumen bzw. auf entsprechenden Plätzen abzustellen. Soweit für eine Obdachlosenwohnanlage ein Fahrverbot besteht, ist dieses zu beachten. Nicht mehr betriebsbereite Fahrzeuge sind vom Halter zu entfernen.

## § 9 Erlaubnispflicht

- 1) Die schriftliche Erlaubnis ist nötig zur
  - a) Vornahme baulicher Maßnahmen und Änderungen in und an den Unterkünften und zur Errichtung von Nebengebäuden oder sonstigen Bauwerken;
  - b) Ausübung eines Gewerbes in den Unterkünften;
  - c) Anbringung von Firmentafeln, Schildern und dergleichen;
  - d) Anbringen von Antennen außerhalb der Unterkünfte;
  - e) Installation von Elektrogeräten, die die vorhandenen Elektroleitungen übermäßig beanspruchen.
- 2) Tiere jeglicher Art dürfen nur mit schriftlicher Erlaubnis gehalten werden. Die Erlaubnis kann widerrufen werden.

## § 10 Aufgabe der Unterkunft, Zurücknahme der Zuweisung, Beschränkung auf den Mindestbedarf

- 1) Die Bewohner der Obdachlosenunterkünfte haben sich auf dem freien Wohnungsmarkt um eine Mietwohnung zu bemühen.
- 2) Die Bewohner können die Unterkunft nach vorheriger Meldung bei der Gemeinde Münchsmünster jederzeit aufgeben.
- 3) Die Gemeinde Münchsmünster kann die Zuweisung der Unterkunft zurücknehmen und die Unterkunft zwangsweise

räumen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt. Solche Gründe liegen vor, wenn

- a) die Unterbringung aufgrund falscher Angaben erfolgte;
  - b) die Unterkunft länger als einen Monat nicht oder zu anderen als Wohnzwecken in Anspruch genommen wird;
  - c) keine Obdachlosigkeit mehr besteht;
  - d) die Anmietung einer Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt zugemutet werden kann;
  - e) wiederholt vorsätzlich oder groß fahrlässig gegen diese Satzung oder gegen die Hausordnung verstoßen wird;
  - f) der Hausfrieden nachhaltig gestört oder die Unterkunft übermäßig abgenutzt, beschädigt oder nicht sauber gehalten wird;
  - g) die Gemeinde Münchsmünster vor der Notwendigkeit steht, Wohnanlagen aufzulösen;
  - h) die Bewohner mit den Wohngebühren mehr als zwei Monate im Rückstand sind.
- 4) Zur Unterbringung weiterer Obdachloser können die bereits Eingewiesenen auf den notwendigen Mindestbedarf an Wohnfläche beschränkt werden. Dies gilt insbesondere für solche Untergebrachte, die mit der Zahlung von Wohngebühren länger als zwei Monate im Rückstand sind.

## § 11

### Auflagen beim Verlassen der Unterkünfte

Die Bewohner haben die Unterkünfte in sauberem Zustand zurückzugeben und auf Verlangen der Gemeinde Münchsmünster den früheren Zustand wiederherzustellen. Kommen die Bewohner dieser Verpflichtung nicht oder nicht rechtzeitig nach, so kann die Gemeinde Münchsmünster auf Kosten der bisherigen Bewohner die Unterkünfte reinigen lassen. Dies gilt ebenfalls für Schäden, welche bei der Räumung festgestellt wurden und auf Kosten der Bewohner zu beseitigen sind. Ehegatten und Familienmitglieder über 18 Jahren haften hierbei als Gesamtschuldner.

## § 12

### Hausordnung

Die Gemeinde Münchsmünster kann für einzelne Wohnanlagen und Unterkünfte zu dieser Satzung eine Hausordnung erlassen, die von den Bewohnern zu beachten ist.

## **III. Sonstiges**

## § 13

### Zuwiderhandlungen

Die Gemeinde Münchsmünster kann zur Erfüllung der nach dieser Satzung bestehenden Verpflichtungen Anordnungen für den Einzelfall erlassen. Für die Erzwingung der in dieser Satzung vorgeschriebene Handlungen, eines Duldens oder Unterlassens gelten die Vorschriften des Bayerischen Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes.

## § 14

### Zurückgelassene Gegenstände

Die Bewohner haben beim Verlassen der Unterfünfte ihre gesamte Habe mitzunehmen. Zurückgelassene Gegenstände von geringem Wert werden auf Kosten der Bewohner als Abfall beseitigt. Werden zurückgelassene Gegenstände nicht innerhalb der angesetzten Frist abgeholt oder ist die Adresse des Eigentümers unbekannt, so können sie freihändig verkauft werden. Der Erlös abzüglich der Verwaltungskosten wird dem Eigentümer ausgezahlt; ist er Eigentümer nicht feststellbar, so fällt der Erlös ein Jahr nach dem Verkauf der Gemeinde Münchsmünster zu.

## § 16

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Münchsmünster, 30.06.2014

Andreas Meyer

1. Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk

Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Satzung erfolgte am 30.06.2014 an den ortsüblichen Aushangkästen und auf der Homepage der Gemeinde Münchsmünster.

Münchsmünster, 30.06.2014

Andreas Meyer

1. Bürgermeister