

"LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHEN
NÖRDLICH MITTERWÖHR BIS
EINSCHLIESSLICH KATZAU"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

MASSTABSLOS



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 06.05.2003

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
HOHENWARTER STR. 124
85276 PFAFFENHOFEN/ILM

TEL.: 08441/5046-0
FAX.: 08441/5046-29
MAIL: ue@wipflerplan.de

GEÄNDERT, DEN 06.11.2003
GEÄNDERT, DEN 01.04.2004

Die Gemeinde Münchsmünstert erlässt aufgrund

- der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

Bebauungsplan Nr. 29 "Landwirtschaftliche Nutzflächen nördlich Mitterwöhr bis einschließlich Katzau"

als

SATZUNG

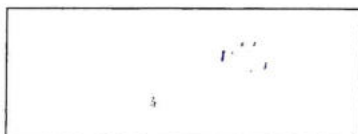
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Genze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung - Flächen für die Landwirtschaft
Nutzung - Ackerbau

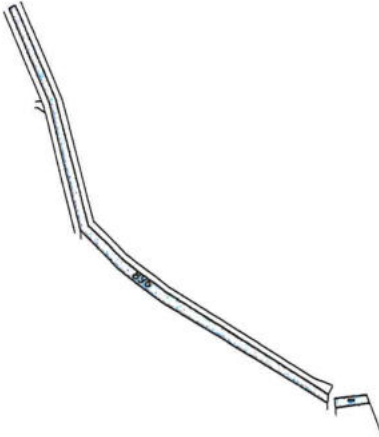


Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Gräben, Fließgewässer, Altwässer



Weiher



öffentliche Verkehrsfläche

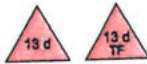


Biotop gemäß der amtlichen Biotopkartierung
Nummer der amtl. Biotopkartierung



B - 7236 - 134

Fläche lt. Art. 13 d BayNatSchG
TF = Teilfläche



zu erhaltende Hecken, Feldgehölze, Gebüsche



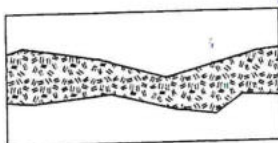
zu erhaltender landschaftsbildprägender Einzelbaum



Auwaldreste und Feuchtwälder



Magerrasen



FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

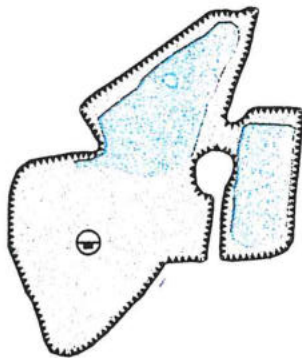
Der Geltungsbereich ist als "Sondergebiet - Landwirtschaft / Ackerbau" (sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO) festgesetzt.

Innerhalb des Geltungsbereiches ist die Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen nur durch Ackerbau zulässig. Die Tierhaltung wird ausgeschlossen.

Vom Ausschluss der Tierhaltung ist die Fischzucht ausgenommen.

Innerhalb des Geltungsbereiches wird jegliche Art von Bebauung ausgeschlossen.

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



genehmigter Kiesabbau



Elektrizitätsfreileitung



flächenmäßig nicht genauer abgegrenzter Altlastenverdacht
ehemaliger Müllplatz

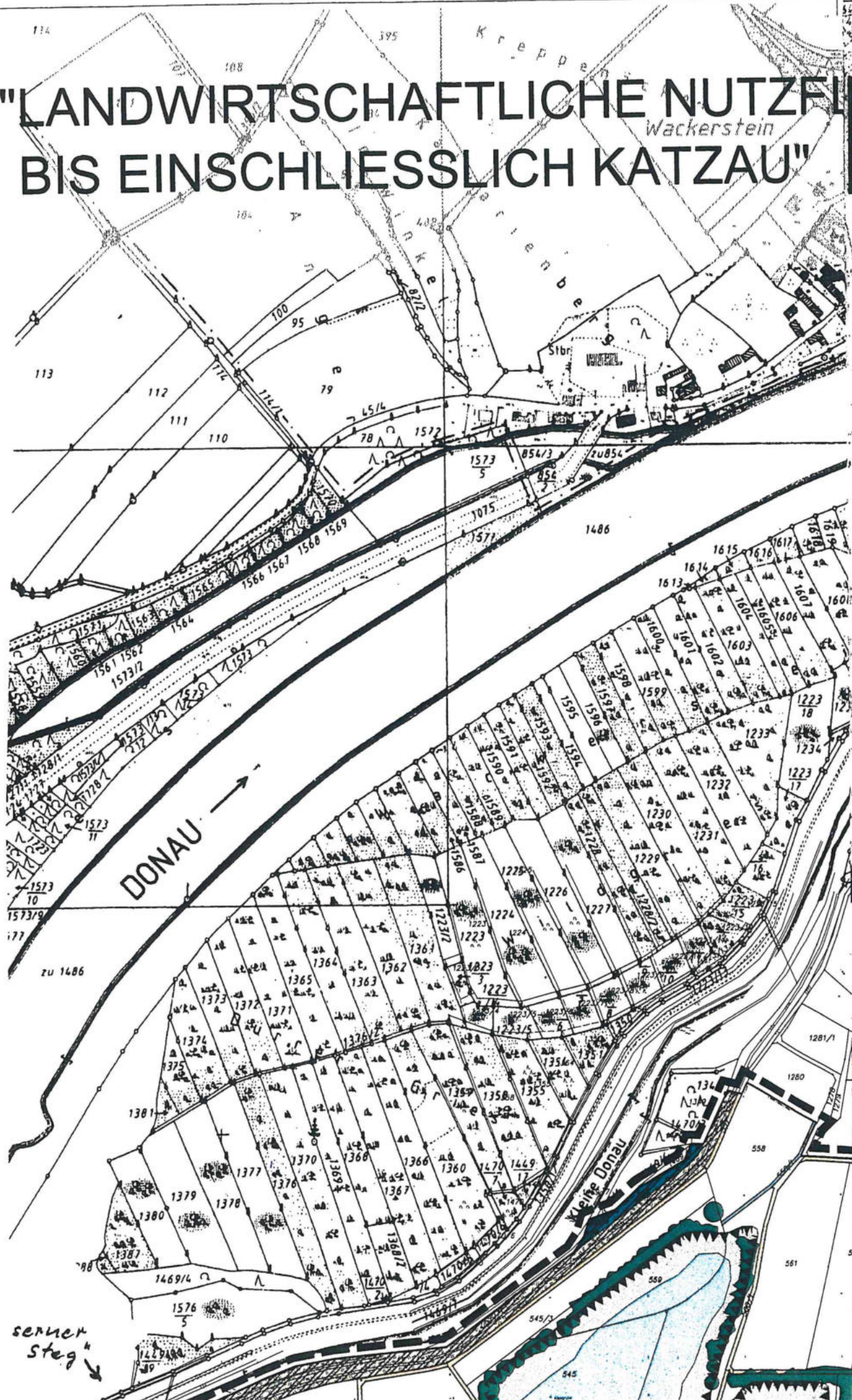
BP NR. 29

Übersichtslageplan

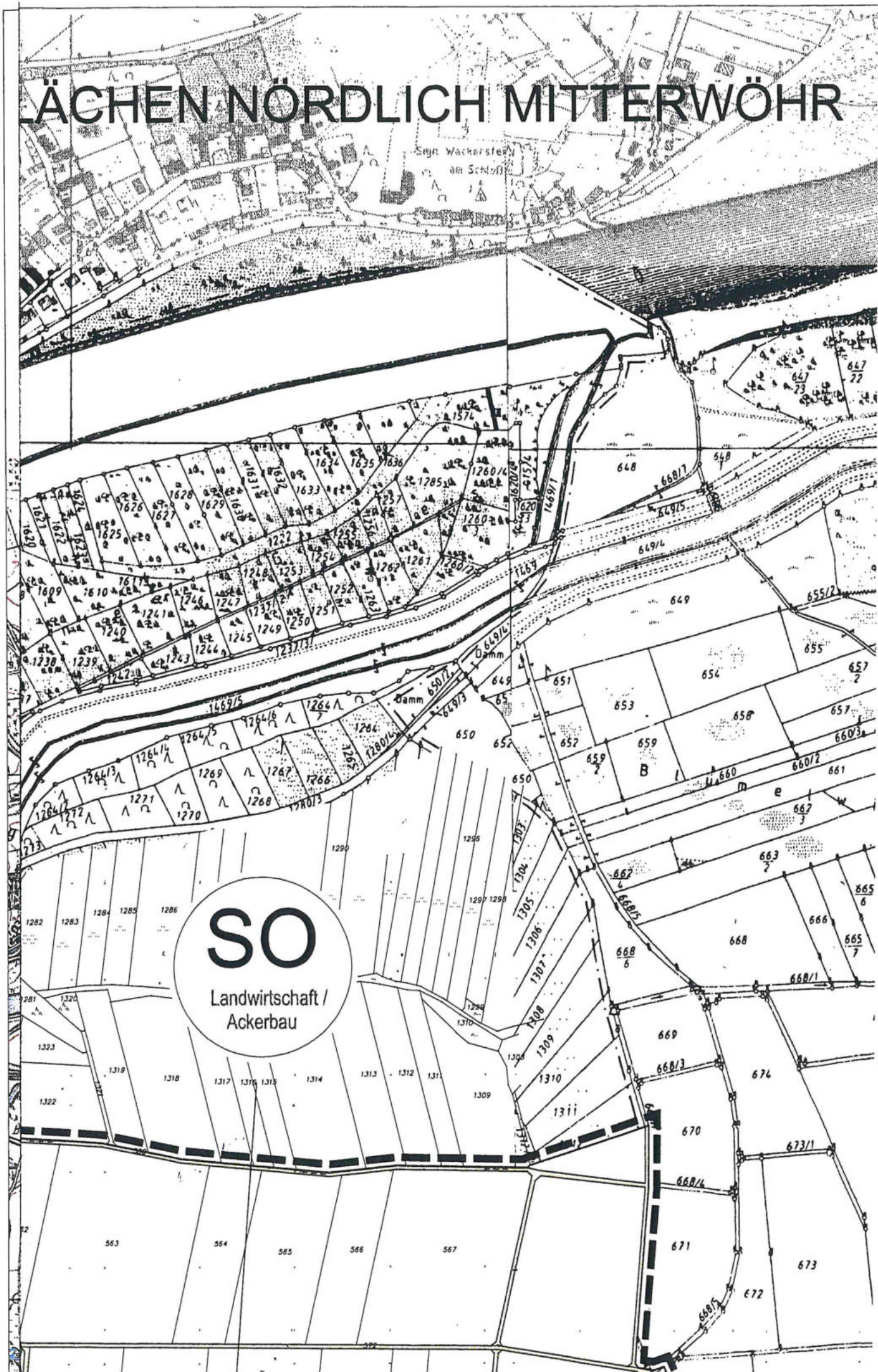
M 1 : 25000



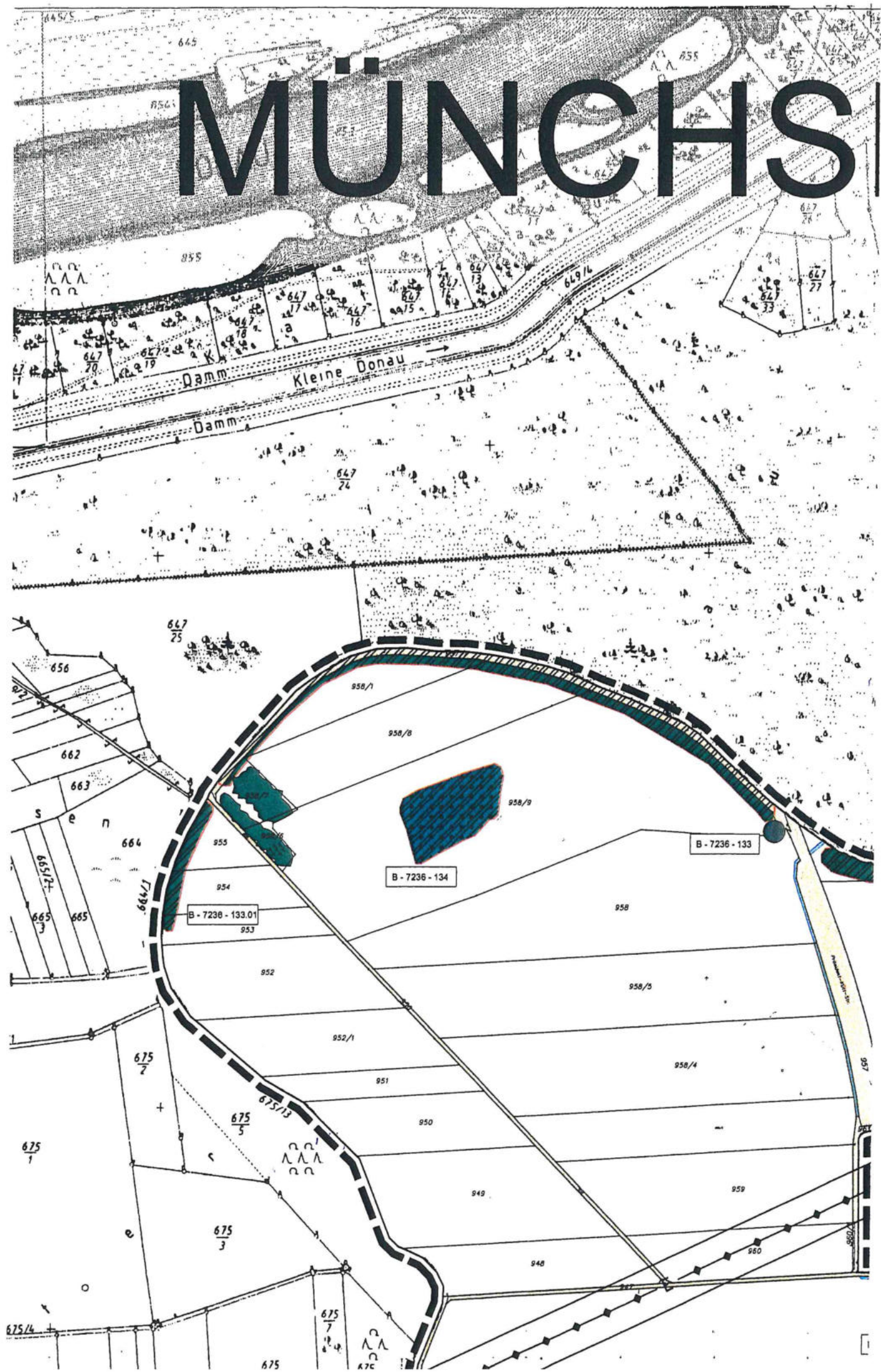
Wackerstein



LÄCHEN NÖRDLICH MITTERWÖHR

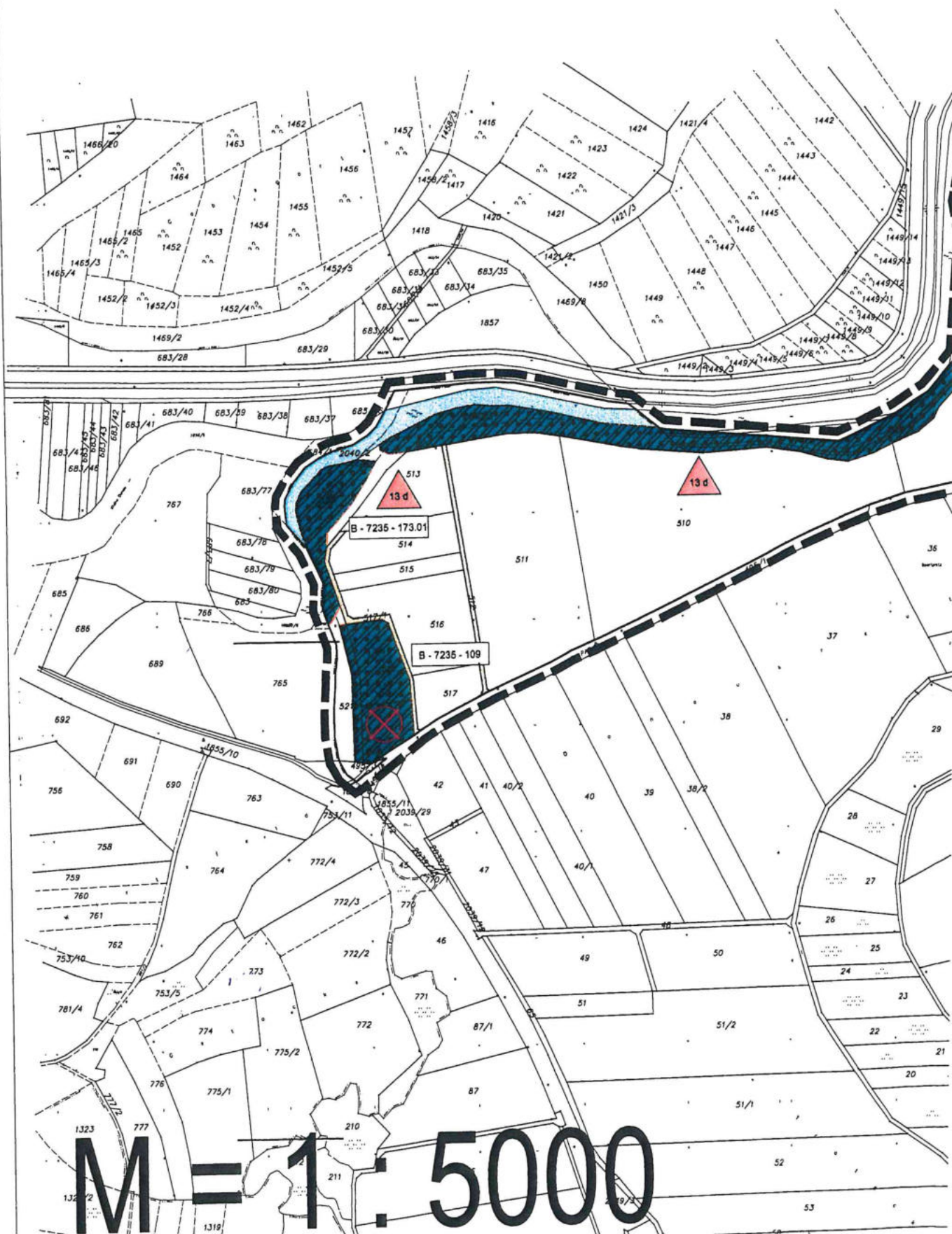


MÜNCHS



MÜNSTER





M=1:5000

